



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.03.2025

№ 728

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 24.02.2025 № 2174:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 596 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:14935 (213 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский;

- с кадастровым номером 59:32:2050001:43 (1 кв.м.), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Весенняя;

- с кадастровым номером 59:32:3430001:885 (14 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, северо-западнее с. Фролы;

- с кадастровым номером 59:32:3430001:1249 (104 кв.м.), расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Пермский, село Фролы, улица Светлая, з/у 2;

- с кадастровым номером 59:32:3430001:1009 (207 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, северо-западнее с. Фролы;

- в кадастровом квартале 59:32:3430001 (57 кв.м.).

Цель: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6795; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-6795 (установка

оборудования учета э/э) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, Пермский район, с. Фролы, ул. Весенняя, 28,36 (кад. номер зем. участка 59:32:3430001:885)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

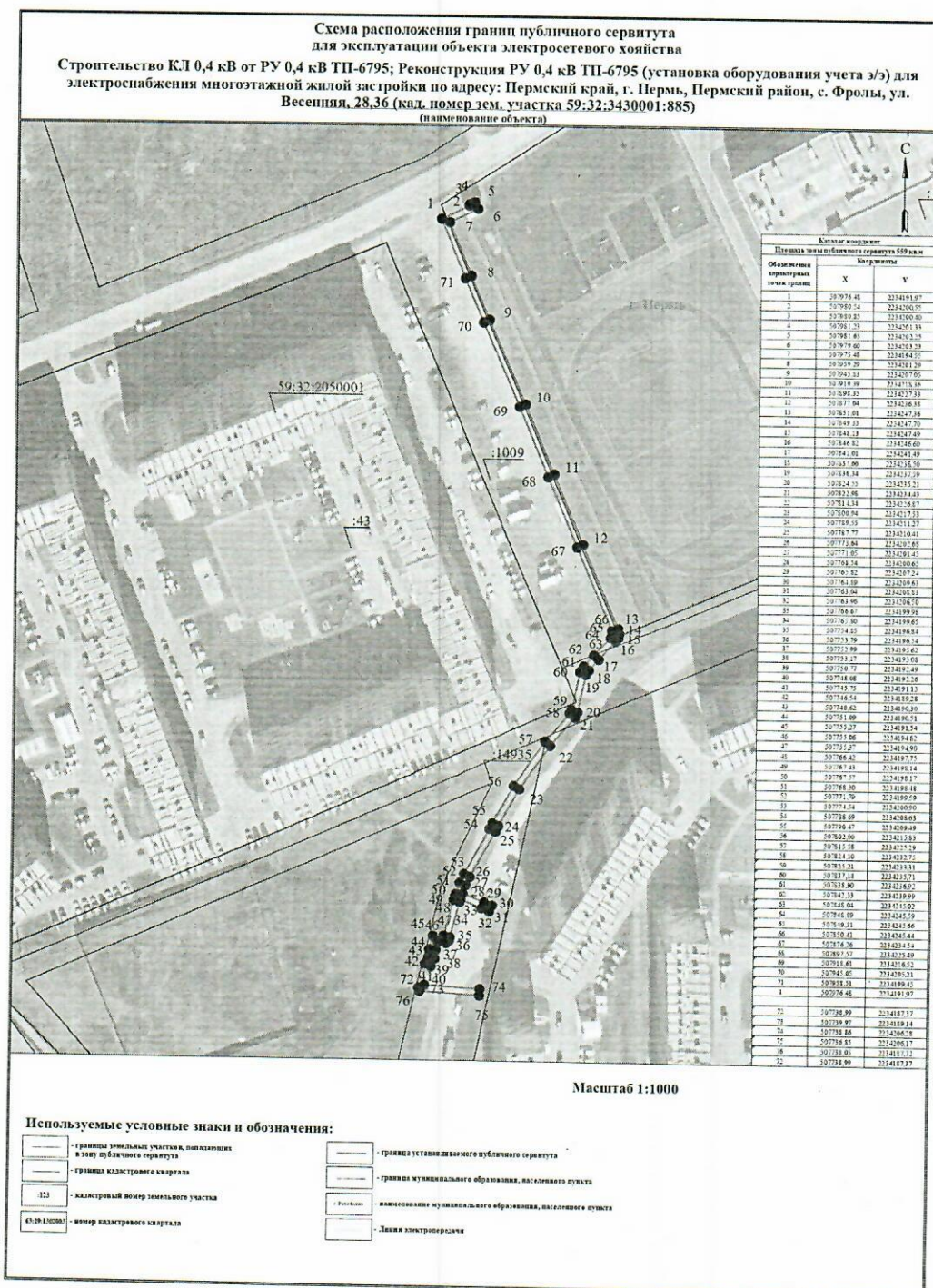
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 12.03.2025 № 728

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6795; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-6795 (установка оборудования учета э/э) для электроснабжения многоквартирной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, Пермский район, с. Фролы, ул. Весенняя, 28,36 (кад. номер зем. участка 59:32:3430001:885)».



**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка:

1. с кадастровым номером **59:32:0000000:14935**:
 - Площадь земельного участка – 5 294 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 213 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 2 710 825,16 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 512,06 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $213 * 512,06 * 49 * 0,1\% = 5\,344,37$ руб.
2. с кадастровым номером **59:32:3430001:1009**:
 - Площадь земельного участка – 58 270 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 207 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 56 801 013,3 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 974,79 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $207 * 974,79 * 49 * 0,1\% = 9\,887,29$ руб.
3. в кадастровом квартале **59:32:3430001**:
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 57 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $57 * 278,62 * 49 * 0,1\% = 778,19$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 16 009,85 рублей (Шестнадцать тысяч девять рублей 85 копеек), без учета НДС.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа: плата за публичный сервитут распоряжение от 12.03.2025 № 728

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120